

УТВЕРЖДАЮ:

ГАУЗ ТО «Хоспис»

(НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)

В.М. Рашева

(ПОДПИСЬ / ФИО)

2025 год



СОГЛАСОВАНО:

АО «УСТЭК»

(НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)

Игорь Александрович / *Игорь Александрович*

(ПОДПИСЬ / ФИО)

«22» 05 2025 год.

Нарушен срок предоставления ЕТО

План подготовки ГАУЗ ТО «Хоспис» к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Общие сведения об учреждении

1	Адрес учреждения	Магистральная 10а
	ИНН учреждения	7202100392
	Телефон, электронная почта	Тел. (3452) 51-54-92, 51-54-76 E-mail: hospis-buh.ru@mail.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплопотребляющих установок	ООО «СЕГМЕНТ»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7203519161
	Телефон, электронная почта	Тел.: 8-932-622-77-87/ Эл.почта: ooo-segment72@yandex.ru
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Астахов Николай Геннадьевич 8-919-939-58-86
	Телефон диспетчерской службы	8-932-622-77-87
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1980 год
4	Общая площадь	824,5 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	ЕТО АО «УСТЭК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта	ИТП имеется
8	Система отопления	Зависимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании	Имеется
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя	Пластинчатый теплообменник ГВС
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	Имеется
12	Работоспособность погодозависимого оборудования	Не предусмотрено

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО «УСТЭК» с 12.05.25 по 23.05.25	АКТ от ЕТО о прохождении гидравлических испытаний			Астахов Н.Г
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО «УСТЭК» с 12.05.25 по 23.05.25	АКТ от ЕТО о проведении промывки системы теплоснабжения			Астахов Н.Г
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		до 31.08.2025	АКТ о наладке режимов систем теплоснабжения			
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста ЕТО	С завершения ОЗП по 31 августа 2025	АКТ периодической проверки узла учёта			Решетников В.И.
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	направляется письмо для вызова специалиста ЕТО снятие оборудования для проведения поверки в специализированной организации	С завершения ОЗП	Акт о выполнении поверки контрольно-измерительных приборов.			Решетников В.И.
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Запрос акта сверки от отдела продаж ЕТО	до 31.08.2025	АКТ сверки от ЕТО			
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	проверка знаний инженера теплотехника в Ростехнадзоре	до 30.06.25	протокол проверки знаний ответственного за тепловое хозяйство			Астахов Н.Г
8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
8.1	ИТП (замена регулировочных клапанов, циркуляционных насосов, замена – ремонт теплообменников, запорной арматуры, обратных	Не требуется					

	клапанов, измерительных приборов, трубопровода)						
8.2	Восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА)	Не требуется					
8.3	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	Не требуется					
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	Не требуется					
8.5	- изоляция трубопроводов	Не требуется					

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе осенние, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1				
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1				
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1				